



**BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI BUDOWNICTWA**

55-300 Środa Śląska, ul. Wrocławska 2, tel.fax /071/317-31-17, 0603-629-743

[peterses@wp.pl](mailto:peterses@wp.pl); NIP - 913-104-74-78

## PROJEKT BUDOWLANY

**Przedmiot inwestycji:** Przebudowa (modernizacja) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego

**Adres inwestycji:** Środa Śląska  
ul. Kilińskiego 33  
dz. nr 4/2, 16

**Inwestor:** Starostwo Powiatowe  
w Środzie Śląskiej  
ul. Wrocławska 2  
55-300 Środa Śląska

Imię i nazwisko projektanta	Zakres i numer uprawnień	Zakres opracowania	Podpis projektanta
mgr inż. arch. Teresa Gruszecka	Proj. w spec. arch. upr. bud. nr 26/89/UW	Architektura	
mgr inż. Piotr Sudol	Proj. w spec. konstr.-bud. upr. bud. nr 430/01/DUW	Konstrukcja	
Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - <i>Prawo budowlane</i> (jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.), oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Październik 2008r.			

**Spis zawartości :**

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości : .....	2
<b>I. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....</b>	<b>4</b>
Załącznik nr 1 – Uprawnienia projektantów i potwierdzenie przynależności do izby zawodowej.....	5
Załącznik nr 2- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	9
<b>II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>10</b>
1. Przedmiot inwestycji .....	10
2. Dane ogólne .....	10
2.1. Obiekt.....	10
2.2. Adres inwestycji.....	10
2.3. Inwestor .....	10
2.4. Adres inwestora .....	10
3. Podstawa opracowania :.....	10
4. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	11
5. Projektowane zagospodarowanie działki.....	11
6. Strefa ochrony konserwatorskiej.....	11
7. Obszar górniczy .....	11
8. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	11
9. Przyłącza do projektowanego obiektu.....	11
10. Ogrodzenie.....	11
11. Zieleń.....	11
<b>III. OCENA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU .....</b>	<b>12</b>
1. Opis stanu istniejącego - SZKOŁA .....	12
1.1. Fundamenty .....	12
1.2. Ściany konstrukcyjne .....	12
1.3. Strop.....	12
1.4. Stropodach - konstrukcja.....	12
1.5. Ścianki działowe .....	12
1.6. Posadzki.....	12
1.7. Stolarka drzwiowa .....	12
1.8. Stolarka okienna .....	13
2. Opis stanu istniejącego - INTERNAT.....	13
2.1. Fundamenty .....	13
2.2. Ściany konstrukcyjne .....	13
2.3. Strop.....	13
2.4. Dach konstrukcja .....	13
2.5. Dach konstrukcja .....	13
2.6. Ścianki działowe .....	14
2.7. Posadzki.....	14
2.8. Stolarka drzwiowa .....	14
2.9. Stolarka okienna .....	14
2.10. Balkony.....	14
<b>IV. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO. ....</b>	<b>15</b>
1. Dane ogólne .....	15
2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku .....	15
3. Zestawienie powierzchni i kubatury.....	15
4. Projektowane rozwiązania architektoniczne.....	15
4.1. Projektowana forma i funkcja obiektu.....	15
5. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne.....	15
5.1. Układ konstrukcyjny.....	15
5.2. Zastosowane schematy statyczne.....	15
5.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.....	15
6. Projektowane rozwiązania materiałowe .....	16

6.1. SZKOŁA .....	16
6.2. INTERNAT .....	19
7. Sposób budowy a interes osób trzecich .....	20
8. Uwagi końcowe .....	21
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	22
ZESTAWIENIE RYSUNKÓW .....	22
Mapa nr 1 - Sytuacja .....	23
Rys. nr 1 - SZKOŁA - Rzut piwnicy .....	24
Rys. nr 1A - SZKOŁA - Rzut piwnicy .....	25
Rys. nr 2 - SZKOŁA - Rzut parteru .....	26
Rys. nr 3 - SZKOŁA - Rzut I piętra .....	27
Rys. nr 4 - SZKOŁA - Przekrój pionowy .....	28
Rys. nr 5 - SZKOŁA - Elewacje .....	29
Rys. nr 6 - SZKOŁA - Elewacje .....	30
Rys. nr 7 - SZKOŁA - Zestawienie stolarki .....	31
Rys. nr 8 - INTERNAT - Rzut parteru .....	32
Rys. nr 9 - INTERNAT - Rzut I piętra .....	33
Rys. nr 10 - INTERNAT - Rzut II piętra .....	34
Rys. nr 11 - INTERNAT - Przekrój pionowy .....	35
Rys. nr 12 - INTERNAT - Elewacje #1 .....	36
Rys. nr 13 - INTERNAT - Elewacje #2 .....	37
Rys. nr 14 - INTERNAT - Zestawienie stolarki .....	38

## **Z A Ł A C Z N I K I**

- 1. Uprawnienia projektantów i potwierdzenie przynależności do izby zawodowej**
- 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

## **Załącznik nr 1 – Uprawnienia projektantów i potwierdzenie przynależności do izby zawodowej**





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.I.U-1.7131.7132-1671/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

**Panu Piotrowi Sudolowi**  
magistrowi inżynierowi z kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 stycznia 1972 w Środzie Śląskiej

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 430/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Piotr Sudol posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Sudol  
ul. Łanowa 2  
55-300 Środa Śląska
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kłobucka*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2007-12-13

### Zaświadczenie

Pan/Pani **Piotr Sudół**  
ul. Łanowa 2  
miejsce zamieszkania  
**55-300 Środa Śl.**

jest członkiem Dolnośląskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym **DOŚ/BO/0745/02**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01**  
do dnia **2008-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. **Andrzej Haznar**  
... Vice-Przewodniczący Rady  
(pieczęć i podpis przewodniczącego DOIB)

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl



## Załącznik nr 2- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### I. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA INFORMACJI BIOZ

Niniejszy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie :

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
2. art. 21 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016)

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Do realizacji przewidziano wykonanie następujących robót budowlanych :

#### SZKOŁA

- ⇒ Przebudowa pomieszczeń w poziomie piwnicy i parteru.
- ⇒ Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- ⇒ Malowanie elewacji.
- ⇒ Wymiana instalacji elektrycznej, co, wod-kan.,.

#### INTERNAT

- ⇒ Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- ⇒ Malowanie elewacji.
- ⇒ Remont uszkodzonych balkonów.
- ⇒ Wymiana instalacji co.,.
- ⇒ Wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej.

Uwaga :

Opisany powyżej zakres robót i ich charakter kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce

Nie występują.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Nie występują.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

W trakcie realizacji zagrożenie stwarzać będzie wykonywanie następujących rodzajów robót :

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

Zagrożenie to będzie występowało podczas wykonywania :

#### SZKOŁA

- ⇒ Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- ⇒ Malowanie elewacji.

#### INTERNAT

- ⇒ Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- ⇒ Malowanie elewacji.
- ⇒ Remont uszkodzonych balkonów.
- ⇒ Wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej.

*Nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia*

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien być poinstruowany przez pracodawcę w następującym zakresie :

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

## II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa (modernizacja) budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Środzie Śląskiej przy ul. Kilińskiego 33, dz. nr 4/2, 16.

Zakres projektu obejmuje :

#### SZKOŁA

⇒ Przebudowa pomieszczeń w poziomie piwnicy i parteru w zakresie :

§ Przebudowa stołówki

§ Wykonanie wc dla osób niepełnosprawnych

§ Wykonanie pomieszczenia socjalnego dla potrzeb pracowników kuchni

§ Wykonanie sanitariatów dla potrzeb uczniów odbywających naukę zawodową.

⇒ Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

⇒ Remont elewacji.

⇒ Wymiana instalacji elektrycznej, co, wod-kan,.

#### INTERNAT

⇒ Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

⇒ Remont elewacji.

⇒ Remont uszkodzonych balkonów.

⇒ Wymiana instalacji co,.

⇒ Wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej.

### 2. Dane ogólne

#### *2.1. Obiekt*

Szkoła i internat Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

#### *2.2. Adres inwestycji*

Środa Śląska, ul. Kilińskiego 33, dz. nr 4/2, 16.

#### *2.3. Inwestor*

Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej

#### *2.4. Adres inwestora*

ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska

### 3. Podstawa opracowania :

⇒ zlecenie Inwestora

- ⇒ wizja lokalna
- ⇒ uzgodnienia z Inwestorem
- ⇒ polskie normy i przepisy branżowe
- ⇒ mapa do celów projektowych

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Nieruchomość znajduje poza centrum miasta w północnej jego części przy ul. Kilińskiego. Na terenie działki znajduje się budynki Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, które są przedmiotem opracowania. Na terenie działki znajdują się również elementy infrastruktury związanej z funkcją obiektu.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projekt przewiduje wykonanie elementów, które nie będą powodować zmiany zagospodarowania działki.

#### **6. Strefa ochrony konserwatorskiej.**

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **7. Obszar górniczy**

Teren nie znajduje się na obszarze górniczym.

#### **8. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Na obszarze nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

#### **9. Przyłącza do projektowanego obiektu.**

Nie przewiduje się wymiany ani przebudowy istniejących przyłączy.

#### **10. Ogrodzenie**

Istniejące

#### **11. Zieleń**

Istniejąca

### III. OCENA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

#### 1. Opis stanu istniejącego - SZKOŁA

Budynek trzykondygnacyjny (piwnica, parter i I piętro). Wzniesiony w technologii tradycyjnej jako dobudowa do budynku internatu w II połowie XXw. Ściany z elementów ceramicznych drobnowymiarowych. Stropodach pokryty papą na lepiku.

Budynek użytkowany jako szkoła.

Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń elementów konstrukcji budynku.

##### 1.1. Fundamenty

Nie dokonywano odkrywek. Brak widocznych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku pozwala stwierdzić, że fundamenty pracują prawidłowo.

##### 1.2. Ściany konstrukcyjne

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Na ścianach konstrukcyjnych brak widocznych uszkodzeń w postaci pęknięć lub zarysowań. Ogólny stan techniczny ścian konstrukcyjnych określono jako dobry.

##### 1.3. Strop

Strop masywne. Nad ostatnią kondygnacją stanowią konstrukcję nośną stropodachu. Podczas oględzin budynku nie stwierdzono widocznych pęknięć lub zarysowań stropu co wskazuje na ich prawidłową pracę. Ogólny stan techniczny stropu określono jako dobry.

##### 1.4. Stropodach - konstrukcja

Stropodach o konstrukcji masywnej.

Podczas oględzin budynku nie stwierdzono widocznych pęknięć lub zarysowań. Ogólny stan techniczny stropodachu określono jako dobry.

##### 1.5. Ścianki działowe

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Ogólny stan techniczny ścianek działowych określono jako dobry.

##### 1.6. Posadzki

W większości pomieszczeń posadzki lastrykowe. Poza tym występują jeszcze płytki PCV, płytki ceramiczne.

Podczas oględzin stwierdzono widoczne zarysowania. Ogólny stan techniczny posadzek określono jako dobry.

##### 1.7. Stolarka drzwiowa

Drzwi drewniane w ościeżach drewnianych i stalowe w ościeżnicach stalowych.

**Widoczne uszkodzenia i zużycie techniczne.**

**Ogólny stan techniczny stolarki drzwiowej określono jako dostateczny.**

#### **1.8. Stolarka okienna**

**Stolarka okienna drewniana zespolona. Widoczne wypaczenia, ubytki kitowania i nieszczelność.**

**Ogólny stan techniczny stolarki okiennej określono jako zły.**

### **2. Opis stanu istniejącego - INTERNAT**

**Budynek pięciokondygnacyjny (piwnica, parter, I i II piętro, poddasze). Wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku XXw. Ściany z elementów ceramicznych drobnowymiarowych. Dach stromy mansardowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką.**

**Budynek użytkowany jako internat.**

**Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń elementów konstrukcji budynku.**

#### **2.1. Fundamenty**

**Nie dokonywano odkrywek. Brak widocznych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku pozwala stwierdzić, że fundamenty pracują prawidłowo.**

#### **2.2. Ściany konstrukcyjne**

**Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.**

**Na ścianach konstrukcyjnych brak widocznych uszkodzeń w postaci pęknięć lub zarysowań. Ogólny stan techniczny ścian konstrukcyjnych określono jako dobry.**

#### **2.3. Strop**

**Strop masywne powstałe podczas przebudowy w II połowie XXw. Podczas oględzin budynku nie stwierdzono widocznych pęknięć lub zarysowań stropu co wskazuje na ich prawidłową pracę. Ogólny stan techniczny stropu określono jako dobry.**

#### **2.4. Dach konstrukcja**

**Więźba dachowa kopertowa, mansardowa.**

**Podczas oględzin budynku nie stwierdzono widocznych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych więźby. Ogólny stan techniczny więźby określono jako dobry.**

#### **2.5. Dach konstrukcja**

**Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki. Widoczne ubytki i nieszczelności. Ogólny stan techniczny pokrycia określono jako zły.**

## **2.6. Ścianki działowe**

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Górą wykonane przeszklenie. Podczas oględzin nie stwierdzono widocznych pęknięć lub zarysowań co wskazuje na ich prawidłową pracę. Ogólny stan techniczny ścianek działowych określono jako dobry.

## **2.7. Posadzki**

W pomieszczeń posadzki drewniane, lastrykowe, płytki ceramiczne, wykładziny podłogowe.

Ogólny stan techniczny posadzek określono jako dobry.

## **2.8. Stolarka drzwiowa**

Drzwi drewniane w ościeżach drewnianych i stalowe w ościeżnicach stalowych. Widoczne uszkodzenia i zużycie techniczne.

Ogólny stan techniczny stolarki drzwiowej określono jako dostateczny.

## **2.9. Stolarka okienna**

Stolarka okienna drewniana zespolona. Widoczne wypaczenia, ubytki kitowania i nieuszczelnność.

Ogólny stan techniczny stolarki okiennej określono jako zły.

## **2.10. Balkony**

Balkony masywne. Widoczne uszkodzenia i ubytki tralek.

## IV. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

### 1. Dane ogólne

Opis techniczny do niniejszego projektu, opracowany został wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003r. Nr 120, poz. 1133)

### 2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Projekt obejmuje przebudowę (modernizację) budynków Specjalnego Ośrodka szkolno-Wychowawczego w Środzie Śląskiej.

Przeznaczenie części pomieszczeń objętych zakresem opracowania ulegnie zmianie. Dotyczy to pomieszczeń socjalnych dla pracowników kuchni i sanitariatów dla osób niepełnosprawnych i uczniów odbywających praktyczną naukę zawodu.

Program użytkowy – zgodnie z częścią rysunkową.

### 3. Zestawienie powierzchni i kubatury

#### SZKOŁA

⇒ Powierzchnia użytkowa.....	1 314,7m <sup>2</sup>
⇒ Kubatura.....	4 599,0m <sup>3</sup>
⇒ Powierzchnia zabudowy.....	687,0m <sup>2</sup>

#### INTERNAT

⇒ Powierzchnia użytkowa.....	861,9m <sup>2</sup>
⇒ Kubatura.....	4 840,0m <sup>3</sup>
⇒ Powierzchnia zabudowy.....	326,0m <sup>2</sup>

### 4. Projektowane rozwiązania architektoniczne

#### 4.1. Projektowana forma i funkcja obiektu

W wyniku wykonania projektowanego zakresu prac, forma architektonicznie i funkcja obiektu nie ulegnie zmianie.

### 5. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne

#### 5.1. Układ konstrukcyjny

Istniejący

#### 5.2. Zastosowane schematy statyczne

Wszystkie nowoprojektowane belki jako wolnopodparte jednoprzęsłowe

#### 5.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Obliczenia statyczne wykonano na podstawie i zgodnie z następującymi Polskimi Normami :



- ⇒ obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010 – I strefa
- ⇒ obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 – I strefa
- ⇒ posadowienie bezpośrednie wg PN-81/B-03020
- ⇒ konstrukcje z drewna wg PN-81/B-03150/00-03
- ⇒ konstrukcje betonowe, żelbetowe wg PN-84/B-03264
- ⇒ konstrukcje murowe wg PN-87/B-03002
- ⇒ obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02003
- ⇒ obciążenia stałe wg PN-82/B-0200

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne :

- ⇒ beton klasy B20 o parametrach  $E_b=27\text{GPa}$ ,  $R_b=11,5\text{MPa}$ ,  $R_{bz}=0,90\text{MPa}$
- ⇒ stal zbrojeniowa prętów podłużnych w konstrukcjach żelbetowych klasy A-III gatunku 34Gs o parametrach  $E_a=210000\text{MPa}$ ;  $R_a=350\text{MPa}$ ;
- ⇒ stal zbrojeniowa strzemion w konstrukcjach żelbetowych klasy A-I gatunku St3Sx o parametrach  $E_a=210000\text{MPa}$ ;  $R_a=210\text{MPa}$ ;

Lokalizacja

- ⇒ I strefa śniegowa  $Q_k=0,700\text{kPa}$
- ⇒ I strefa wiatrowa  $Q_k=0,250\text{kPa}$

## 6. Projektowane rozwiązania materiałowe

### 6.1. SZKOŁA

#### 6.1.1. *Nadproża*

Nad nowo projektowym otworem przyjęto nadproże z kształtowników dwuteowych o wymiarach wg rysunków.

Oparcie w ścianach na głębokości min. 15cm. Przed osadzeniem belek stalowych na istniejących ścianach należy wykonać warstwę wyrównawczą w postaci poduszki betonowej gr.5cm z betonu B20, belki spryskać zaprawą cementową a stopki obciągnąć siatką Rabbita.

Wykonanie otworu przeprowadzić w trzech etapach :

I etap : na połowie szerokości ściany istniejącej wykonać bruzdę poziomą i ułożyć dwie belki stalowe obetonowując utwierdzone końce i przestrzeń pomiędzy belkami i ścianą powyżej, betonem B20.

II etap : można rozpocząć dopiero po związaniu masy betonowej użytej w poprzednim etapie. W etapie tym wykonać prace jak poprzednio lecz na drugiej części ściany.



III etap : można rozpocząć po związaniu masy betonowej użytej w poprzedni etapie. W etapie tym przystąpić do wyburzenia ściany i wykonania otworu o wymiarach projektowanych.

Przed rozebraniem ściany krawędź murowanej przypory zabezpieczyć kątownikiem stalowym 120x120x12mm.

#### 6.1.2. Ścianki działowe

W pomieszczeniach przebudowywanych częściowo do rozbiórki. Nowe ściany wykonać z pustaków gazobetonowych na zaprawie klejowej.

#### 6.1.3. Posadzki

W pomieszczeniach objętych przebudową przewiduje się rozbiórkę obecnych posadzek i wykonanie nowej z płytek ceramicznych typu GRES. W tym celu należy wykonać następujące prace :

- ⇒ Skucie istniejących posadzek
- ⇒ Wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu B15 gr. 4cm, zbrojonej siatką przeciwskórczową wykonaną z prętów Ø4,5mm.
- ⇒ Wykonanie izolacji z folii hydroizolacyjnej płynnej przeznaczonej do stosowania pod płytki ceramiczne
- ⇒ Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych GRES. Posadzka powinna być gładka, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa i nie śliska oraz odporna na działanie środków dezynfekcyjnych.

#### 6.1.4. Tynki i okładziny wewnętrzne

W pomieszczeniach przebudowywanych przewiduje się całkowite obicie tynków wewnętrznych i wykonanie nowych tynków cem.-wap. Na ścianach pomieszczeń mokrych na pełnej wysokości wykonać okładzinę z płytek ceramicznych. Materiał użyty do wykonania okładziny powinien być gładki, trwały, łatwo zmywalny, nienasiąkliwy i odporny na działanie środków dezynfekcyjnych.

#### 6.1.5. Malowanie

Powłoki malarskie z farb emulsyjnych w kolorach jasnych pastelowych.

#### 6.1.6. Instalacje

Obsługa przez istniejące przyłącza. Nie przewiduje się budowy nowych przyłączy lub przebudowy istniejących.

Przewiduje się demontaż wszystkich instalacji w obrębie pomieszczeń objętych zakresem opracowania. Szczegóły w częściach branżowych.

### **6.1.7. Stolarka drzwiowa**

Przewiduje się wymianę i dostosowanie szerokości otworów drzwiowych w pomieszczeniach objętych przebudową.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe szklone fabrycznie wykończone ocieplone. Drzwi wewnętrzne drewniane ościeżnicach w stalowych.

Uwaga : Przed dokonaniem zamówienia należy dokładnie zweryfikować podane w projekcie wymiary stolarki z rzeczywistymi.

### **6.1.8. Stolarka okienna**

Istniejąca stolarka okienna w całości przeznaczona do demontażu.

Jako nowoprojektowane zastosować okna o współczynniku k przenikania ciepła dla I strefy klimatycznej mniejszym niż 2,0W/(m<sup>2</sup>K). Montować okna PCV, które są wyposażone w nawiewniki okienne i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji.

Uwaga : Przed dokonaniem zamówienia należy dokładnie zweryfikować podane w projekcie wymiary stolarki z rzeczywistymi.

### **6.1.9. Parapety**

Parapety zewnętrzne – blachy powlekanej gr. 0.7mm tłoczone w kolorze RAL 1015.

Parapety wewnętrzne – PCV w kolorze białym.

### **6.1.10. Elewacje**

Przewiduje się malowanie elewacji farbami silikatowymi. Przed pracami malarskimi należy naprawić uszkodzone tynki poprzez uzupełnienie ubytków i miejsc uszkodzonych.

Kolorystyka elewacji :

- ⇒ kolor podstawowy elewacji - S 1515-Y20R
- ⇒ kolor uzupełniający elewacji - S 2010-Y20R (gzyms, cokół, pas międzyokienny)
- ⇒ balustrady, poręczy oraz inne elementy ślusarki - RAL 1015
- ⇒ rynny, rury spustowe - RAL 1015

### **6.1.11. Ślusarka budowlana**

Balustrada schodów i pochylni wykonać wg przepisów Prawa Budowlanego, z zachowaniem wysokości i odległości poręczy. Pomalować farbą antykorozyjną w kolorze RAL 1015. Szczegóły w części rysunkowej.

## 6.2. INTERNAT

### 6.2.1. *Pokrycie dachu*

Nad budynkiem internatu przewiduje się wymianę istniejącego pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę w kolorze ceglastym matowym.

### 6.2.2. *Obróbki dachowe*

Wszystkie rynny i rury spustowe wykonać nowe z blachy miedzianej.

Obróbki dachu obejmują opierzenia kominów, orywnowanie.

### 6.2.3. *Stolarka drzwiowa*

Przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej z wyjątkiem drzwi tarasowych w elewacji ogrodowej.

Drzwi zewnętrzne w elewacji ogrodowej przeznaczone do renowacji

Drzwi zewnętrzne drewniane fabrycznie wykończone ocieplone.

Uwaga : Przed dokonaniem zamówienia należy dokładnie zweryfikować podane w projekcie wymiary stolarki z rzeczywistymi.

### 6.2.4. *Stolarka okienna*

Istniejąca stolarka okienna w całości przeznaczona do demontażu.

Jako nowoprojektowane zastosować okna drewniane o współczynniku k przenikania ciepła dla I strefy klimatycznej mniejszym niż  $2,0W/(m^2K)$ . Montować okna wyposażone w nawiewniki okienne i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji.

Wymagane jest odtworzenie kształtu i wyglądu profili okiennych wg istniejącego wzoru.

Uwaga : Przed dokonaniem zamówienia należy dokładnie zweryfikować podane w projekcie wymiary stolarki z rzeczywistymi.

### 6.2.5. *Parapety*

Parapety zewnętrzne – blachy powlekanej gr. 0.7mm tłoczone w kolorze RAL 1015.

Parapety wewnętrzne – PCV w kolorze białym.

### 6.2.6. *Elewacje*

Przewiduje się malowanie elewacji farbami silikatowymi. Przed pracami malarskimi należy naprawić uszkodzone tynki poprzez uzupełnienie ubytków i miejsc uszkodzonych.

Kolorystyka elewacji :

⇒ kolor podstawowy elewacji - S 0155-Y20R

- ⇒ kolor uzupełniający elewacji - S 1515-Y20R (gzyms, elementy zdobienia, bonie narożne, opaski wokół okien, tralki balkonowe).
- ⇒ balustrady, poręczy oraz inne elementy ślusarki - RAL 1015
- ⇒ rynny, rury spustowe - RAL 1015

#### 6.2.7. *Balkony*

Przewiduje się remont istniejących balkonów w zakresie posadzek. W tym celu należy skuć istniejące posadzki. Następnie należy dokonać oceny stanu technicznego płyty balkonowej. Po dokonaniu oceny w przypadku stwierdzenia znacznych uszkodzeń należy opracować program naprawczy. Jeżeli nie stwierdzi się konieczności naprawy płyt należy wykonać nowe warstwy w zakresie :

- ⇒ Warstwa wyrównawcza.
- ⇒ Izolacja p.wilgociowa z papy termozgrzewalnej.
- ⇒ Warstwa dociskowa z betonu B15 gr. 4cm.
- ⇒ Posadzka w płytek GRES mrozoodpornych.
- ⇒ Obróbki i odwodnienie balkonów.
- ⇒ Uzupełnić uszkodzone tralki.

**UWAGA :** Przy skuwaniu istniejących płytek należy prowadzić w sposób umożliwiający maksymalny odzysk płytek. W przypadku odzyskania wystarczającej ilości płytek należy zastosować je przy wykonaniu posadzki na tarasie ogrodowym i ewentualnie balkonie.

#### 6.2.8. *Ślusarka budowlana*

Balustrada schodów i pochylni wykonać wg przepisów Prawa Budowlanego, z zachowaniem wysokości i odległości poręczy. Pomalować farbą antykorozyjną w kolorze RAL 1015.

#### 6.2.9. *Instalacje*

Obsługa przez istniejące przyłącza. Nie przewiduje się budowy nowych przyłączy lub przebudowy istniejących.

Przewiduje się demontaż wymianę instalacji co. Szczegóły w częściach branżowych.

### 7. Sposób budowy a interes osób trzecich

Projektowany zakres robót nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

## **8. Uwagi końcowe**

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Podczas wykonywania prac budowlanych mogą zaistnieć okoliczności, których nie przewidziano w projekcie, w takim wypadku należy wszystkie wątpliwości wyjaśnić z kierownikiem budowy i autorami projektu.

## V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Mapa nr 1 – Sytuacja

#### SZKOŁA

Rys. nr 1 – Rzut piwnicy  
Rys. nr 1A – Rzut piwnicy  
Rys. nr 2 – Rzut parteru  
Rys. nr 3 – Rzut I piętra  
Rys. nr 4 – Przekrój pionowy  
Rys. nr 5 – Elewacje  
Rys. nr 6 – Elewacje  
Rys. nr 7 – Zestawienie stolarki

#### INTERNAT

Rys. nr 8 – Rzut parteru  
Rys. nr 9 – Rzut I piętra  
Rys. nr 10 – Rzut II piętra  
Rys. nr 11 – Przekrój pionowy  
Rys. nr 12 – Elewacje #1  
Rys. nr 13 – Elewacje #2  
Rys. nr 14 – Zestawienie stolarki